

# NEGRETTI ATACADO E DISTRIBUIDORA LTDA

391

CNPJ: 38.123.601/0001-64

AVENIDA SANTOS DUMONT, Nº 5345, PARQUE INDUSTRIAL  
LARANJEIRAS DO SUL-PR, Cep. 85.303-140, Fone/Fax: (42) 3635-1777

ANEXO I

## PLANO DE NEGÓCIOS

CONCORRÊNCIA Nº 004/2023

A empresa NEGRETTI ATACADO E DISTRIBUIDORA LTDA, sediada à AVENIDA SANTOS DO DUMONT, nº 5345, Bairro PARQUE INDUSTRIAL, na Cidade de LARANJEIRAS DO SUL, Estado de PARANÁ, CEP nº 85.301-220, inscrita no CNPJ sob o nº 38.123.601/0001-64, inscrição estadual nº 9085780740, CNAE (classificação econômica) nº 46.39-7-01, por meio de seus representantes legais infra-assinados, vem apresentar este **PLANO DE NEGÓCIOS**, na forma prevista no Edital de Concorrência Pública em referência, **declarando-se ciente de que este anexo deverá ser obrigatoriamente inserido no Envelope de Proposta Comercial, como previsto no ato convocatório do certame.**

### ITEM QUE DESEJO CONCORRER:

**ITEM 14: Imóvel urbano:** Lote nº. 3-G (três G) da quadra 01 (um) Pilar I, área de 2.084,97 m2 com os seguintes Limites e confrontações:

**Frente:** de quem olha da Rua Waldemar Becker, mede 23,47 metros confrontando com a própria Rua Waldemar Becker;

**Lado Direito:** de quem olha da Rua Waldemar Becker, inicialmente, mede 26,57 metros confrontando com o Lote 3-F, depois mede 24,00 metros confrontando com o Lote 3-E e, finalmente, mede 24,00 metros com o Lote 3-D, todos da mesma quadra, totalizando 74,57 metros de divisa pelo lado direito;

**Lado Esquerdo:** de quem olha da Rua Waldemar Becker, mede 74,50 metros confrontando com o Lote 3-J integrante do desmembramento da matrícula imobiliária 7.713 do CRI local;

**Fundos:** inicialmente, medindo 16,32 metros confronta com o Lote 3-H e depois, medindo 16,32 metros, confronta com o Lote 3-I, ambos da mesma quadra, totalizando, pela linha dos fundos, a distância de 32,64 metros;

**Situação:** Lote de meio de quadra, sem benfeitorias.

Ao formular e apresentar este Plano de Negócio, a empresa proponente, acima qualificada, declara, ainda:

1. Ter conhecimento de que os compromissos assumidos por meio deste Plano de negócios converter-se-ão em cláusulas do contrato de concessão real de uso e constarão das respectivas escrituras públicas. Sua observância e efetivo cumprimento são condições essenciais de validade dos contratos que a Administração celebrará com a empresa licitante, aqui qualificada, caso ela se sagre uma das vencedoras da licitação.

2. Que assume a obrigação de respeitar e cumprir os seguintes prazos, previstos no Edital de Concorrência e no Contrato de Concessão Real de Uso de Bem Imóvel, sob as penas previstas nesses instrumentos.

3. Que se obriga e compromete a observar os seguintes prazos máximos para cada etapa do empreendimento, sob pena de rescisão do contrato e de reversão da posse do imóvel para o Município:

a) Cumprirá o prazo máximo para o início efetivo das obras, que começarão em até 02 (dois) meses, a contar da data de emissão do alvará de construção, que será requerido pela empresa no prazo fixado neste Plano de Negócios.

b) Estar com a empresa ou o empreendimento em pleno funcionamento no prazo máximo de 06 (seis) meses, a partir da data de início das obras, que será fixado quando da data da emissão do alvará de construção.

# NEGRETTI ATACADO E DISTRIBUIDORA LTDA

CNPJ: 38.123.601/0001-64

AVENIDA SANTOS DUMONT, Nº 5345, PARQUE INDUSTRIAL  
LARANJEIRAS DO SUL-PR, Cep. 85.303-140, Fone/Fax: (42) 3635-1777

## 2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO (tamanho, importância, justificativas, licenças ambientais necessárias e demais dados).

EMPRESA NEGRETTI ATACADO E DISTRIBUIDORA LTDA - (NEGRETTI ATACADO E DISTRIBUIDORA), com a Concessão deste Imóvel, teremos a seguinte estrutura:

- Estrutura para o Atacado em Gêneros Alimentícios será composta por um barracão de 20,00 x 60,00 metros, totalizando 1.200,00 m².
- Importância Gerar Empregos Para Laranjeiras do Sul com empregos diretos e indiretos.

3. A Empresa proponente assume, igualmente, as obrigações seguintes, cuja variação, para menos, deve ser motivada e expressamente justificada à Administração Pública e, eventualmente, por esta aceita, se justas as razões:

a) gerar o número de empregos diretos imediatos estimado no seguinte quadro, aproveitando, preferencialmente, mão-de-obra local, com a contratação de munícipes de Laranjeiras do Sul-PR:

Empregos Diretos	Nº de empregos
Imediato	05

b) Gerar o número de empregos indiretos estimados no seguinte quadro:

Empregos Indiretos	Nº de empregos
Imediato	05

c) investir-nos 05 primeiros anos:

Ano	Capital Investido
1º Ano	600.000,00
2º Ano	200.000,00
3º Ano	200.000,00
4º Ano	100.000,00
5º Ano	100.000,00
Total	1.200.000,00

d) faturamento mensal estimado do empreendimento:

Descrição	Faturamento Mensal R\$
Imediato	60.000,00

e) Que irá utilizar matéria-prima:

Origem
<input type="checkbox"/> Exclusivamente local:
<input checked="" type="checkbox"/> Local e de outras áreas:
<input type="checkbox"/> Exclusivamente de outras áreas:

f) Quanto à sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade:

<input type="checkbox"/> No 3º ano após a instalação:
<input checked="" type="checkbox"/> No 2º ano após a instalação:
<input type="checkbox"/> No 1º ano após a instalação:

*Marmato* *Isolina Bultrini* 393

# NEGRETTI ATACADO E DISTRIBUIDORA LTDA

CNPJ: 38.123.601/0001-64

AVENIDA SANTOS DUMONT, Nº 5345, PARQUE INDUSTRIAL  
LARANJEIRAS DO SUL-PR, Cep. 85.303-140, Fone/Fax: (42) 3635-1777

g) Quanto à expansão da atividade:

( X ) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, <u>que já possua</u> qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
( ) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
( ) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
( ) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

50

270

4. No que se refere aos dados e requisitos de ordem econômica e financeira:

a) Necessidade de Financiamento (em R\$);

- Para que a empresa possa implantar a estrutura fará necessário o financiamento de 600.000,00 (seiscentos mil reais) e o restante com recursos próprios.

5. A previsão de implantação (cronograma) da linha de produção ou da atividade comercial; os tipos de produtos que serão industrializados e/ou comercializados; a origem do capital investido (se estadual, nacional e/ou estrangeiro); Descrever.

- Início do funcionamento da empresa será de (90) dias a contar da data de início das obras. Sendo praticado a venda de atacado em gêneros alimentícios, utilizando todos os recursos próprios de origem nacional.

6. A infraestrutura necessária (área de construção, demanda estimada de energia elétrica, consumo de água etc.) Descrever.

- Com a área de 2.084,97 m<sup>2</sup> - com a construção de um barracão de 1.200,00 m<sup>2</sup> - haverá mais espaço para armazenamento dos produtos, tendo mais produtos para ser inserido no mercado, refletindo no volume de vendas (faturamento) pretendido, aumento de pessoal direto e indireto.
- Consumo de energia elétrica 1100kWh/mês.
- Consumo de água 12m<sup>3</sup>/mês

7. Ao apresentar este plano de negócios, a empresa DECLARA que é conhecedora de que a concessão é condicionada à manutenção de todas as obrigações assumidas neste edital, inclusive no que concerne aos dados indicados neste Plano de Negócios.

Laranjeiras do Sul - PR, 15 de dezembro de 2023.

*[Assinatura]*  
NEGRETTI ATACADO E DISTRIBUIDORA LTDA  
Sócio(a) Administrador: CEZAR DOMINGOS NEGRETTI

RG: 9.186.904-7 SSP/PR

CPF: 053.145.589-04

CNPJ: 38.123.601/0001-64  
NEGRETTI ATACADO E DISTRIBUIDORA LTDA  
AVENIDA SANTOS DUMONT, Nº 5345, PARQUE  
INDUSTRIAL, LARANJEIRAS DO SUL/PR  
CEP: 85.303-140

*[Assinaturas]*

*Marimoldo* *Volodya Loulorki*  
**NEGRETTI ATACADO E DISTRIBUIDORA LTDA**

CNPJ: 38.123.601/0001-64

AVENIDA SANTOS DUMONT, Nº 5345, PARQUE INDUSTRIAL  
LARANJEIRAS DO SUL-PR, Cep. 85.303-140, Fone/Fax: (42) 3635-1777

*anexa*  
**ANEXO III**

À Comissão de Licitação

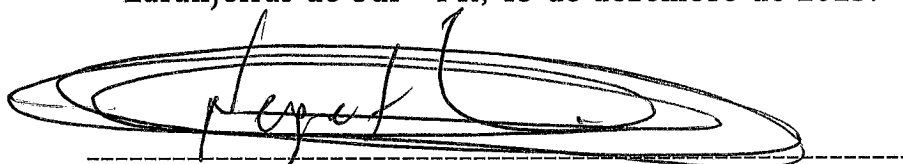
Município de Laranjeiras do Sul

Objeto: **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO A PARTICULARES, DE IMÓVEIS PÚBLICOS MUNICIPAIS NO PARQUE INDUSTRIAL – PILAR I E EM OUTROS LOCAIS DE LARANJEIRAS DO SUL, NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 051/2017.**

**DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA**

A proponente abaixo assinada, participante da licitação modalidade **Concorrência**, nº 004/2023, por seu representante credenciado, DECLARA, na forma e sob as penas impostas pela Lei Federal nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993, obrigando a empresa que representa, que não pretende recorrer da decisão da Comissão de Licitação, que julgou a Proposta de Preços, RENUNCIANDO, assim, expressamente, ao direito de recurso da fase de classificação e ao prazo respectivo, e concordando, em consequência, com o curso do procedimento licitatório, com a homologação e adjudicação à empresa vencedora do certame.

Laranjeiras do Sul - PR, 15 de dezembro de 2023.



**NEGRETTI ATACADO E DISTRIBUIDORA LTDA**  
**Sócio(a) Administrador: CEZAR DOMINGOS NEGRETTI**

**RG: 9.186.904-7 SSP/PR**

**CPF: 053.145.589-04**

CNPJ: 38.123.601/0001-64  
NEGRETTI ATACADO E DISTRIBUIDORA LTDA  
AVENIDA SANTOS DUMONT, Nº 5345, PARQUE  
INDUSTRIAL, LARANJEIRAS DO SUL/PR  
CEP: 85.303-140

Nome da Empresa: NEGRETTI ATACADO E DISTRIBUIDORA LTDA  
CNPJ: 38.123.601/0001-64  
Endereço: AVENIDA SANTOS DO DUMONT, 5345, PARQUE INDUSTRIAL,  
LARANJEIRAS DO SUL/PR CEP: 85.303-140  
Fone/Fax: (42) 3635-1777  
Envelope Nº. 02: PROPOSTA (Plano de Negócios)  
Concorrência Nº. 004/2023